



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 44-50-01
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 40702810695450003119
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
БИК 047162812 Кор/счет 30101810465777100812
ИНН 8602021147 КПП 860201001

Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, Комсомольский пр-кт, д. 27

« 11 » 04 2023г. №03/2516

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул.Комсомольский пр-кт, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ), ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1. Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества, а именно, заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт с утеплением фасада, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2024-2034гг. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.;

2. Выполнить в 2024г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – капитальный ремонт с утеплением фасада в части торцевой стены подъезда №7, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, с ориентировочной стоимостью в размере 5 181 828,86 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение №2).

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Комсомольский пр-кт, д. 27 и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,8,10 в образце решения.

Кроме того, сообщаю Вам о необходимости включения, в повестку дня вопросов являющиеся актуальными для эффективного управления МКД.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением

Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты -Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" (далее – НПА).

Приложение:

1. Образец Решения - на 2 л.;
2. Предварительный расчет стоимости по капитальному ремонту фасада - на 1 л.;
3. Базовые ставки за пользование общим имуществом в МКД.- на 1 л.
4. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 13.02.2024г.- на 2л.
5. Перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – на 6 л.
6. Размер платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу Комсомольский пр-кт - на 1 л.

Директор



А.А.Русин

