



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 44-50-01
E-mail: uk@dezvgr.ru
Р/сч. № 40702810695450003119
Ф-л ЗС ПАО Банк «ФК Открытие»
БИК 047162812 Кор/счет 30101810465777100812
ИНН 8602021147 КПП 860201001

Собственникам помещений,
расположенных в многоквартирном
доме по адресу:
г. Сургут, Комсомольский пр-кт, д. 27

« 11 » 04 2023г. №03/2516

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 27 по ул.Комсомольский пр-кт, г. Сургут

ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в соответствии с требованиями ч.2, ч.5.1 ст.189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее- ЖК РФ),ст. 15.1 Закона ХМАО-Югры от 01.07.2013 № 54-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории ХМАО-Югры», направляет предложение о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а именно:

1.Внести изменения в окружную программу капитального ремонта общего имущества, а именно, заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт с утеплением фасада, в т.ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2024-2034гг. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.;

2. Выполнить в 2024г. за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – капитальный ремонт с утеплением фасада в части торцевой стены подъезда №7, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки, с ориентировочной стоимостью в размере 5 181 828,86 рублей (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение №2).

На основании изложенного, направляю Вам на рассмотрение образец решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Комсомольский пр-кт, д. 27 и прошу согласовать инициатором общего собрания собственников помещений в МКД образец решения.

Обращаю Ваше внимание, что инициатором общего собрания собственников помещений в МКД необходимо также заполнить п. 1,8,10 в образце решения.

Кроме того, сообщая Вам о необходимости включения, в повестку дня вопросов являющиеся актуальными для эффективного управления МКД.

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования просим определить: дату, время, место встречи общего собрания собственников помещений в МКД, дату окончания голосования. Согласованный и заполненный образец решения прошу вернуть в ООО «УК ДЕЗ ВЖР» в течение 5-ти рабочих дней с даты получения указанных документов для проведения общего собрания собственников помещений.

С предложением Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК ДЕЗ ВЖР» <https://www.dezvgr.ru/> в разделе «Капитальный ремонт» во вкладке «Предложения собственникам».

Предварительные расчеты стоимости составлены в соответствии с постановлением

Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры" и приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 29 августа 2022 года № 14-нп "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Ханты -Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов" (далее – НПА).

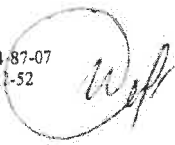
Приложение:

1. Образец Решения - на 2 л.;
2. Предварительный расчет стоимости по капитальному ремонту фасада - на 1 л.;
3. Базовые ставки за пользование общим имуществом в МКД.- на 1 л.
4. Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме по состоянию на 13.02.2024г.- на 2л.
5. Перечень работ и услуг по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД – на 6 л.
6. Размер платы за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД по адресу Комсомольский пр-кт - на 1 л.

Директор



А.А.Русин



ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ
 капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
 Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр-т Комсомольский, дом № 27

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД
 Количество подъездов
 Количество этажей

Единица измерения	Значение
кв. м.	15 782,10
шт	7
шт	9

УТВЕРЖДАЮ:
 Директор ООО "УК ДЭЗ ВЖР"

 А. Рузин
 2024 г.

Составлен в соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры от 29 августа 2022 года № 1-пн "Об установлении предельной стоимости комплексного капитального ремонта и отдельных видов услуг в (вид) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2022 год и на плановый период 2023-2024 годов", и постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.05.2014 № 172-п (в ред. от 04.08.2023 г. № 386-п) "О Порядке расчета размера предельной стоимости услуг в (вид) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории ХМАО-Югры".

№ п/п	Наименование вида работ и (или) услуг	Состав работ	Год выполнения работ	Участок	Ед. изм.	Количество единиц	Ориентировочная стоимость (руб. с НДС 20%)
1	Ремонт с утеплением фасада	ремонт и восстановление герметизации торцевых и вертикальных стыков стеновых панелей крупнооблицованных с заменой утеплителя стенов (при необходимости), утепление наружных ограждающих стен (за исключением ограждений балконов и лоджий), устройство наружной отделки фасада - облицовка фасада металокассетами (за исключением ограждений балконов и лоджий)	2024	торцевая стена под. №7	кв. м	442,00	4 572 967,36
2	Осуществление строительного контроля	проверка соблюдения подрядчиком при выполнении работ на объектах технологии производства работ (последовательности и состава технологических операций), контроль соответствия объемов и качества выполненных работ проектной документацией, техническим техническим регламентам, стандартам и сводам правил, иных нормативных документов в сфере строительства, проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для капитального ремонта объектов, наличия подтверждающих документов - технических паспортов, сертификатов, результатов лабораторных анализов и испытаний; освидетельствование скрытых работ на объектах, контроль за проведением измерений и испытаний, контроль за составлением соответствующих актов с подписанием актов; осуществление контроля за ведением подрядчиком журналов выявленных нарушений и недостатков (дефектов); контроль за устранением подрядчиком выявленных нарушений и недостатков (дефектов); предоставление отчетности по осуществлению строительного контроля	2024	торцевая стена под. №7	объект	1	97 861,50
3	Разработка проектной документации	проведение объемных работ, визуальное обследование технического состояния конструктивных элементов, подготовка проектной, сметной документации;	2024	фасада	объект	1	475 000,00
4		проверка достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту организацией, аккредитованной на проведение такой проверки	2024	торцевая стена под. №7	объект	1	36 000,00
ВСЕГО:							5 181 828,86

Начальник ОКРБ ООО "УК ДЭЗ ВЖР"

 Д. Д. Фельдо

"18" 05 2024г.

ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ

собственника помещения в многоквартирном доме по адресу:

Сургут г, Комсомольский пр-кт, д.27

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания, проводимого в форме очно-заочного голосования
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 Выбрать председателем общего собрания: полномочного представителя Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района" (далее - ООО "УК ДЕЗ ВЖР"), секретарем общего собрания - _____ (собственника кв. № ____), а также утвердить их в состав счетной комиссии.
- 2 Внести следующие изменения в Окружную программу капитального ремонта общего имущества за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете:
 - заменить капитальный ремонт фасада на капитальный ремонт с утеплением фасада, в т. ч. разработку проектной документации и осуществление строительного контроля, со сроком выполнения работ в 2024- 2034 г.г. путем поэтапного выполнения работ по мере формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
- 3 Выполнить в 2024 году капитальный ремонт с утеплением фасада в части торцевой стены подъезда № 7, в т.ч. разработка проектной документации, осуществление строительного контроля (далее - капитальный ремонт фасада) за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.
- 4 Утвердить на 2024 перечень работ и ориентировочную стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 5 181 828,86 руб. (в т.ч. НДС 20%) согласно предварительному расчету стоимости (Приложение № 1), с последующей корректировкой (перерасчетом) стоимости работ после проверки сметной стоимости работ. Окончательная стоимость работ определяется по факту выполненных работ с учетом фактических затрат, на основании актов выполненных работ и исполнительной документации.
- 5 Выбрать подрядную организацию для проведения и организации работ по капитальному ремонту фасада, осуществления строительного контроля и проверки сметной стоимости - ООО "УК ДЕЗ ВЖР" (ИНН- 8602021147 ОГРН -1068602157678), место нахождения: 628402, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3), с правом привлечения третьих лиц (специализированных организаций) на выполнение таких работ.
- 6 В целях реализации проведения капитального ремонта фасада поручить ООО «УК ДЕЗ ВЖР»:
 - выполнение работ по капитальному ремонту, с правом привлечения третьих лиц;
 - разработка проектной, сметной документации;
 - ведение строительного контроля;
 - проверку сметной стоимости;
 - осуществление функции технического заказчика работ по капитальному ремонту в случае привлечения третьих лиц для выполнения работ по капитальному ремонту;
 - организацию выполнения работ и приемки выполненных работ.
- 7 Утвердить следующий порядок оплаты работ по капитальному ремонту фасада за счет средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете дома – путем перечисления подрядчику (исполнителю) денежных средств, находящихся на специальном счете, в следующем порядке:
 - предоплата в размере 30% от стоимости работ по договору(ам) подряда осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика (исполнителя) в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента направления договора(ов) подряда в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет;
 - остальные денежные средства (за минусом предоплаты) перечисляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента предоставления в кредитную организацию, в которой открыт специальный счет, подписанных сторонами актов выполненных работ, в случае недостаточности средств, находящихся на специальном счете для полного расчета- денежные средства перечисляются один раз в месяц, по мере их поступления до полной оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества.
- 8 Уполномоченным лицом действовать от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам проведения капитального ремонта, заключения договора (ов) на выполнение работ, участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе подписывать соответствующие договоры, акты приемки выполненных работ избрать – _____ (собственника кв. № ____), а в случае его (её) отсутствия, необоснованного отказа или уклонения от их подписания - любого из собственников помещений в многоквартирном доме.

- 9 Определять стоимость пользования общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами в соответствии с базовыми ставками за пользование частью общего имущества (Приложение № 2) с ежегодным применением индекса инфляции в размере 2 %.
- 10 Уполномочить _____ (собственника кв. № ____) на подписание актов приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме наряду с Председателем Совета многоквартирного дома.
- 11 Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 3, изменение и (или) дополнение которого будет производиться без принятия собственниками помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) решения о внесении таких изменений либо дополнений в состав общего имущества на основании актов установки нового оборудования, замены либо модернизации общего имущества, подписанных председателем совета МКД и/или иным уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД лицом, а также на основании данных технической инвентаризации МКД.
- 12 Утвердить перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению № 4 и структуру размера платы согласно Приложению № 5 с установлением размера платы:
I. за основной перечень работ и услуг в размере – 35,81 (в т.ч. НДС 20%) руб./кв.м. в месяц;
II. за дополнительные работы и услуги «Формирование фонда на КР» в размере- 16,93 руб. (в т.ч. НДС 20%) с лицевого счет в месяц (путем включения в платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт помещения и предоставления коммунальных услуг отдельной строкой) с первого числа месяца, следующим за месяцем в котором будет принято решение по данному вопросу, с правом Управляющей организации ежегодно индексировать применяемый размер платы путем увеличения на 2%.
- 13 Установить местом хранения копий решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – место нахождения Управляющей организации, осуществляющей функции по управлению многоквартирным домом, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, в соответствии с ч.1.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласовано:

Инициатор ОСС _____
Подпись _____ ФИО _____ дата _____

Для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования и для размещения информации в сообщении о проведении ОСС Вам совместно с ЖЭУ/ РЭУ необходимо определить:

Дату*: _____ Время: _____
Место встречи общего собрания собственников помещений в МКД: _____

Дату окончания голосования: _____

*дату начала голосования определить не ранее чем за 15 дней от даты предоставления данной информации, т.к. в соответствии с ч. 4 ст. 45 ЖК РФ инициатор общего собрания обязан сообщить собственникам помещений о проведении такого собрания (разместить на входных группах подъездов сообщение) не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

**Состав и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
 по состоянию на 13.02.2024 г.**

Адрес многоквартирного дома	Сургут г, Комсомольский пр-т, д.27
Серия	Серия 112 Ленпроект
Год постройки	1988
Количество этажей	9
Количество подъездов	7
Количество квартир	252
Общая площадь многоквартирного дома в управлении, кв.м	22 553,40
в т.ч.:	
а) Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м	15 813,40
б) Общая площадь нежилых помещений в собственности, кв.м	
в) Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования, кв.м	2 637,62
Объем здания, куб.м	79 520,00

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*				Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во	Характеристика		
1	Стены	Материал			Керамзитобетонные панели	Удовлетворительное	
2	Фундамент	Вид			Свайный	Удовлетворительное	
3	Технические этажи (чердак)	Площадь	м2	2033,2		Удовлетворительное	
4	Кровля, в т.ч.	Площадь	м2	2792,1		Удовлетворительное	
		Вид			Плоская		
		Материал			Рулонная		
5	Технические подвалы	Площадь	м2	2069,2		Удовлетворительное	
6	Лестницы	Уборочная площадь	м2	1363,32		Удовлетворительное	
		Количество лестничных площадок	шт	119			
		Площадь перилл	м2	102,00			
7	Мусоропровод	Количество	шт	7		Удовлетворительное	
		Протяженность ствола	пог. м	210			
		Площадь мусорокамер	м2	16,2			
		Количество контейнеров	шт	7			
		Количество загрузочных устройств	шт	28			
8	Окна, расположенные в местах общего пользования	Количество	шт	112		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	151			
		Площадь подоконников	м2	33,6			
		Материал			ПВХ		
9	Двери, ограждающие вход в местах общего пользования/двери (люки) на кровлю, чердак	Количество	шт	51		Удовлетворительное	
		Площадь	м2	114,50			
		Материал			Металл, дерево		
10	Почтовые ящики	Площадь	м2	34,20		Удовлетворительное	
11	Указатели наименования улицы, переулка, проспекта	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
12	Общедомовая система отопления	Количество стояков отопления	шт	272		Удовлетворительное	
		Площадь приборов отопления	м2	406			
		Материал внутриквартирной разводки			Сталь		
		Протяженность	пог. м	8520			
13	Общедомовая система холодного водоснабжения	Протяженность	пог. м	1398		Удовлетворительное	
		Материал			Сталь		
		Диаметр	мм	20 25 32 40 57			
14	Общедомовая система горячего водоснабжения						

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*			Техническое состояние	Примечание	
		Параметр	Ед.изм	Кол-во			Характеристика
		Протяженность	пог. м	3276	Удовлетворительное		
		Диаметр	мм			20,25,32,40,57	
		Материал				Сталь	
15	Общедомовая система водоотведения						
		Диаметр	мм	100	Удовлетворительное		
		Протяженность канализационного лежака	пог. м	210			
		Количество крышек люков колодцев	шт	7			
		Материал				Чугун, ПВХ	
16	Общедомовая система ливневой канализации						
		Диаметр	мм		108,150	Удовлетворительное	
		Протяженность	пог. м	252			
		Материал			Сталь		
17	Общедомовая система вентиляции						
		Тип			С естественным побуждением	Удовлетворительное	
18	Общедомовые приборы учета и управления, в т.ч.						
	Холодной воды	Количество	шт	1		Удовлетворительное	
	Горячей воды	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
	Тепловой энергии	Количество	шт	2		Удовлетворительное	
	Электроэнергии	Количество	шт	6		Удовлетворительное	
19	Общедомовая система электроснабжения, в т.ч.						
	Этажные щиты распределительные	Площадь	м2	76,2		Удовлетворительное	
	Вводно распределительные устройства	Количество	шт	3		Удовлетворительное	
	Магистральные сети электроснабжения	Протяженность	пог. м	2028		Удовлетворительное	
		Материал			Медь		
	Сети внутриподъездного освещения	Протяженность	пог. м	706		Удовлетворительное	
		Количество светильников	шт	151			
		Тип светильников			Омега		
	Сети надподъездного освещения	Протяженность	пог. м	240		Удовлетворительное	
		Количество светильников	шт	7			
		Тип светильников			L-industry		
		Управление работой освещения			Фотореле		
	Сети подвального освещения	Протяженность	пог. м	200		Удовлетворительное	
		Материал			Алюминий		
		Количество светильников	шт	68			
		Тип светильников			Омега		
20	Общедомовая система коллективного приема телевидения (СКПТ)						
		Тип			20 каналов,ДМВ	Удовлетворительное	
21	Лифты и лифтовое оборудование						
		Количество лифтов	шт	7		Удовлетворительное	
		Грузоподъемность лифтов	кг	400			
		Длина канатов тяговых или	пог. м	168			
		Количество электроаппаратов	шт	28			
		Количество лифтовых шахт	шт	7			
		Количество машинных помещений	шт	7			
22	Земельный участок						
		Кадастровый номер				Удовлетворительное	
		Площадь общая	м2	10 880			
		Площадь застройки	м2	2588			
		Площадь крылец и площадок перед входом в подъезд	м2	-			
		Площадь газона	м2	3 517,6			
		Площадь детских игровых и спортивных площадок	м2	1043,5			
		Площадь ручной уборки	м2	1271,0			
		Площадь механизированной уборки	м2	2310,0			
23	Элементы и объекты благоустройства, в т.ч.						
	Скамья	Количество	шт	17		Удовлетворительное	

№ п/п	Наименование элемента, входящего в состав общего имущества	Техническая характеристика*			Техническое состояние	Примечание
		Параметр	Ед.изм	Кол-во		
	Урна	Количество	Шт	11		Удовлетворительное
	Ограждение	Протяженность	пог. м	801		Удовлетворительное
		Тип			Фигурное	
	Качалка на пружине "Бабочка"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Карусель	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Качели на деревянных стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Детский игровой комплекс	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Качели на металлических стойках	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Песочный дворик с горкой "Шахматный клуб"	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Домик -беседка	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Ворота	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Баскетбольная стойка с щитом и крыльцом	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Рукоход гимнастический	Количество	Шт	1		Удовлетворительное
	Рукоход с брусьями	Количество	Шт	2		Удовлетворительное
	Турник	Количество	Шт	1		Удовлетворительное

* - Сведения подлежат корректировке при изменении либо дополнении технической документации

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /

**Перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

Адрес объекта: пр-т. Комсомольский, д.27Количество
этажей: 9Управляющая
организация: ООО УК ДЕЗ ВЖРОбщая площадь
помещений (жилых и
нежилых), кв.м: 15 813,40

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измери- тель	Кол-во ед. изм.	Перио- дич- ность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц/счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
1.Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома					568 833,56	2,94	
1.1.	<p>Осмотр территории вокруг здания и фундамента</p> <p>Осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки.</p> <p>Проверка технического состояния видимых частей конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундаментов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными фундаментами.</p> <p>Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода.</p> <p>Определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.</p> <p>При выявлении нарушений - детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций.</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	5 114,88	0,03	
1.2.	Осмотр стен	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	11 869,48	0,06	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.3.	Осмотр перекрытий и покрытий	<p>Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам; отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит.</p> <p>Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит относительно одна другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила.</p> <p>Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. полов	15,8134	2	11 657,83	0,06	
1.4.	Осмотр фасадов	<p>Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков.</p> <p>Контроль состояния информационных домовых знаков (аншлаги, доски объявлений, информационные стенды, таблички над входом в подъезд и пр.)</p> <p>Выявление нарушений и эксплуатационных качеств элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках.</p> <p>Контроль состояния отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами.</p> <p>Контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана восстановительных работ.</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	32 371,31	0,17	
1.5.	Осмотр лестниц	<p>Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.</p> <p>Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	32 371,31	0,17	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
1.6.	Осмотр перегородок	<p>Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.</p> <p>Проверка звукоизоляции и огнезащиты.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости)</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	4 059,43	0,02	
1.7.	Осмотр внутренней отделки	<p>Проверка состояния внутренней отделки.</p> <p>При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	4 059,43	0,02	
1.8.	Осмотр полов	<p>Проверка состояния основания, поверхностного слоя.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	4 059,43	0,02	
1.9.	Осмотр оконных и дверных заполнений	<p>Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.</p> <p>При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	31 981,57	0,17	
1.10.	Осмотр крыш	<p>Проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, выходов на крыши.</p> <p>Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренающего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.</p> <p>Проверка температурно влажностного режима и воздухообмена на чердаке.</p> <p>При выявлении нарушений, разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. кровли	2,7921	2	35 088,86	0,18	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	3	4	5	6
		Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам - незамедлительное их устранение.	100 кв.м ремонт руемой поверхност и кровли	2,7921	1	93 634,31	0,49	
1.11.		Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	27,921	2	22 053,98	0,12	
1.12.		Очистка парапетов и выступающих элементов многоквартирного дома, очистка от снега козырьков балконов верхних этажей и козырьков над входом в подъезд, очистка водоотводящих устройств от наледи, препятствующей стоку талых вод.	100 кв.м. кровли	27,921	5	203 080,34	1,07	
1.13.	Осмотр подвалов	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений.	1000 кв.м. подвалов	2,0692	12	32 688,00	0,17	
		Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:исключающих подтопление,захламление, загрязнение и загромождение этих помещений, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	1000 кв.м. общей подвалов	2,0692	2	5 448,00	0,03	
		Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	1000 кв.м. подвалов	2,0692	12	20 368,02	0,11	
2.Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.						2 464 192,97	12,97	
2.1 Содержание мусоропроводов						299 552,69	1,59	
2.1.1		Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода,устранение мелких неисправностей. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	100 пог.м мусоропровод а	2,1	2	7 553,86	0,04	
2.1.2		Удаление мусора из мусороприемных камер- ежедневно	1 куб.м ТБО	3,82	313	238 440,09	1,26	
2.1.3		Подметание пола мусороприемных камер - ежедневно	100 кв.м площади мусоро-приемных камер	0,16	313	17 950,57	0,09	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.1.4	Влажная уборка мусороприемных камер-1 раз в год		100 кв.м площади мусороприемных камер	0,16	1	2 976,34	0,02	
2.1.5	Чистка, дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода - 1 раз в месяц		10 клапанов	2,80	12	22 622,55	0,12	
2.1.6	Сухая механическая чистка и дезинфекция ствола мусоропровода -1 раз в 5 лет		1пог. м мусоропровода	28	0,2	4 046,38	0,02	
2.1.7	Мойка мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,07	1	1 122,67	0,01	
2.1.8	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)		100 контейнеров	0,07	12	4 840,23	0,03	
2.2 Содержание систем вентиляции						37 887,97	0,20	
2.2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	<p>Техническое обслуживание элементов системы вентиляции.</p> <p>Выявление разрушений в вентиляционных каналах и шахтах, неисправностей в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами, выявление дефективных вытяжных решеток и их креплений.</p> <p>Контроль состояния железобетонных вытяжных шахт, труб.</p> <p>При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости).</p>	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	37 887,97	0,20	
2.3 Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения						750 095,92	3,94	
	Осмотр систем водоснабжения	<p>Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах и каналах).</p> <p>Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.</p> <p>Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).</p>						

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
2.3.1	(холодного и горячего), отопления и водоотведения	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	100 квартир	2,52	2	84 374,48	0,44	
2.3.2	Осмотр устройства системы теплоснабжения в подвальных помещениях	Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и прокладок подставок для магистрального трубопровода, теплоизоляции.	1000 м2 осматриваемых помещений	2,0692	2	4 358,40	0,02	
2.3.3	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.		100 куб.м. здания	795,2	1	197 329,65	1,04	
2.3.4	Прочистка канализационного лежака.		100 м канализационного лежака	2,100	1	29 703,48	0,16	
2.3.5	Проверка исправности канализационных вытяжек		1000 кв.м. общей площади	15,8134	1	17 486,76	0,09	
2.3.6	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		100 куб.м объема здания	795,2	1	190 575,46	1,00	
2.3.7	Регулировка систем отопления	Регулировка внутренней отопительно-вентиляционной системы: подготовительные работы, основные работы, внедрение мероприятий, составление технического отчета.	1 здание	1	2	2 106,32	0,01	
2.3.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	Наружный осмотр трубопровода. Установка заглушки и манометра. Присоединение гидравлического пресса к водопроводу. Наполнение отдельных частей системы водой до заданного давления.	100 м трубопровода	85,2	1	93 277,34	0,49	
		Наполнение системы в целом до заданного давления. Осмотр и проверка системы. Снижение давления и устранение дефектов. Опрессовка системы. Спуск воды из системы. Снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса.	100 м трубопровода	85,2	1	45 291,56	0,24	
2.3.9	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толки)	Проверка приборов на равномерный прогрев. Регулировка приборов при необходимости.	100 м трубопровода	85,2	2	5 383,75	0,03	
2.3.10	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления		100 стояков	2,72	2	80 208,72	0,42	
2.4 Содержание систем электрооборудования						149 258,48	0,78	
2.4.1	Осмотр и проверка состояния линий электрических сетей и арматуры, групповых распределительных и предохранительных щитов и переходных коробок, силовых установок.		100 лестничных площадок	1,19	2	6 579,61	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	4	5	6
2.4.2	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		1 эл.мотор	3	12	11 058,20	0,06	
2.4.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление		100 м	31,74	1	68 405,39	0,36	
2.4.4	Проверка заземления оболочки электрокабеля		100 м	31,74	1	19 499,27	0,10	
2.4.5	Замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам замеров		1 измерение	36	0,33	4 213,24	0,02	
2.4.6	Замена светильников с энергосберегающими лампами		1 светильник	16	1	12 445,76	0,07	
2.4.7	Обслуживание телекоммуникационного оборудования	Проверка состояния антенного кабеля, наладка и регулирование, производство мелкого ремонта, укрепление антенны.	1000 кв.м.	15,81	12	27 057,01	0,14	
2.5 Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды						30 396,28	0,16	
2.5.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	1	12	666,84	0,004	
2.5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	1	12	682,24	0,004	
2.5.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	1	12	3 534,20	0,02	
2.5.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	1	2	1 722,43	0,01	
2.5.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	1	12	1 333,66	0,01	
2.5.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	1	6	2 769,91	0,01	
2.5.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	1	12	923,30	0,005	
2.5.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	1	2	7 027,54	0,04	
2.5.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,02	
2.5.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	1	0,25	7 504,47	0,04	
2.6 Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды						70 832,30	0,38	
2.6.1	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	1 744,03	0,009	
2.6.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал		1 прибор учета	2	12	1 546,41	0,008	
2.6.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтров		1 фильтр	2	12	10 602,61	0,06	
2.6.4	Установка фильтра для очистки воды		1 фильтр	2	2	4 478,33	0,02	
2.6.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику		1 прибор учета	2	12	4 000,99	0,02	
2.6.6	При отказе или неисправной работе прибора учета воды - поиск неисправностей		1 прибор учета	2	6	10 802,66	0,06	
2.6.7	Проверка работоспособности водозапорной арматуры приборов учета		1 прибор учета	2	12	3 348,51	0,02	
2.6.8	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов		1 прибор учета	2	2	20 636,18	0,11	
2.6.9	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета		1 АРМ	0,005	12	5 867,94	0,03	
2.6.10	Поверка - 1 раз в 4 года		1 прибор учета	2	0,25	7 804,64	0,04	
2.7 Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии						76 365,08	0,40	
2.7.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб		1 прибор учета	2	12	6 411,84	0,03	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
2.7.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	2	12	6 367,60	0,03	
2.7.3	Проверка работоспособности запорной арматуры и очистка фильтра	1 фильтр	2	9	7 340,27	0,04	
2.7.4	Установка фильтра для очистки теплоносителя	1 фильтр	2	2	5 511,80	0,03	
2.7.5	Запуск воды с общего вентиля к счетчику	1 прибор учета	2	1	222,28	0,001	
2.7.6	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 прибор учета	2	3	9 233,04	0,05	
2.7.7	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	2	2	25 078,70	0,13	
2.7.8	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	5 583,48	0,03	
2.7.9	Поверка - 1 раз в 4 года	1 прибор учета	2	0,25	10 616,07	0,06	
2.8 Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии					15 337,19	0,07	
2.8.1	Обслуживание трехфазных счетчиков электроэнергии: проверка сохранности пломб, маркировки; проверка исправности прибора, целостности электрических цепей; проверка, подтяжка разъемных соединений; протирка от пыли. контрольный съём и запись показаний.	100 счетчиков	0,06	12	6 516,78	0,03	
2.8.2	Восстановительные работы: в т.ч замена неисправных элементов	прибор	6	0,3	4 588,72	0,02	
2.8.3	Обслуживание систем диспетчеризации и автоматизированной системы коммерческого учета	1 АРМ	0,005	12	4 231,69	0,02	
2.9 Содержание и ремонт лифтов					1 034 467,06	5,45	
2.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	пульт управления оборудованием жилых зданий	7	12	2 724,57	0,01	
2.9.2	Проведение технических осмотров, технического обслуживания и ремонт оборудования лифтов	1 лифт	7	12	845 444,38	4,46	
2.9.3	Аварийное обслуживание	1 лифт	7	1	150 191,39	0,79	
2.9.4	Проведение технического освидетельствования, в том числе после замены элементов оборудования	1 лифт	7	1	36 106,72	0,19	
3. Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме					2 105 858,62	11,11	
3.1. Содержание помещений, входящих в состав общего имущества					1 266 645,50	6,68	
3.1.1	Сухая уборка (подметание)	Подметание тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением, очистка систем защиты от грязи - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	100 м2 убираемой площади	26,3762	300	870 886,99	4,59
		Обметание пыли с потолков - 2 раза в год	100 кв. м. потолков	26,3762	2	12 403,28	0,07
3.1.2	Влажная уборка	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов - 2 раза в месяц	100 м2 убираемой площади	26,3762	24	159 470,65	0,84
		Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования - 2 раза в месяц	100 кв.м подоконников	0,336	24	4 093,02	0,02
		Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) - 2 раза в месяц	10 кв.м. перил лестниц	1,02	24	9 976,72	0,053
		Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)- 1 раз в год	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,7623	1	230,45	0,001

№ п/п	Наименование работ, услуг		Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2		3	4	5	6	7	8
		Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)-2 раза в месяц	100 кв.м почтовых ящиков	0,3	24	2 242,67	0,012	
		Протирка дверных коробок, полотен дверей, доводчиков,дверных ручек - 1 раз в год	100 м2 дверей	1,145	1	585,43	0,003	
		Влажная протирка стен (с моющим средством) - 1 раз в год	100 кв. м стен	26,3762	1	8 957,52	0,05	
		Влажная протирка отопительных приборов - 2 раза в месяц	100 кв. м отопительных приборов	4,06	24	62 185,19	0,33	
		Протирка пыли с квопаксов светильников в местах общего пользования - 1 раз в год	10 шт.	22,6	1	3 416,00	0,02	
3.1.3	Мытье окон	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования -1 раз в год	10 кв.м окон	67,95	1	33 221,13	0,175	
		Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	75,5	1	49 273,78	0,260	
		Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования - 1 раз в год	10 кв.м окон	75,5	1	29 868,02	0,157	
3.1.4	Очистка подвалов от строительного мусора		100 кг строит. мусора	0,25	2	2 402,27	0,01	
3.1.5	Дератизация подвалов и чердаков с применением готовой приманки		1000 кв.м обрабатываемых помещений	4,1024	12	11 044,99	0,06	
3.1.6	Дезинсекция подвалов и чердаков - по мере необходимости		1000 кв.м обрабатываемых помещений	2,0692		6 387,39	0,03	
3.2. Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (далее - придомовая территория)						714 293,30	3,77	
в холодный период года:								
3.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда - ежедневно, кроме выходных и праздничных дней		1 шт	7	145	31 365,34	0,17	
3.2.2	Сдвигание и подметание наносного снега в дни отсутствия снегопада - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,1271	72,5	57 767,59	0,30	
3.2.3	Сдвигание и подметание свежеснеговывпавшего снега в дни с сильным снегопадом -2 раза в сутки, кроме выходных и праздничных дней		10 000 кв.м. территории	0,1271	145	209 788,26	1,11	
3.2.4	Очистка от наледи и льда без обработки противогололедными реагентами - 1 раз в 3 суток		10 000 кв.м. территории	0,1271	48	193 533,98	1,02	
3.2.5	Посыпка территории песком или противогололедными реагентами-1 раз в 3 суток		100 кв. м	12,71	48	26 557,55	0,14	
3.2.6	Очистка урн от мусора- 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,11	145	28 394,40	0,15	
в теплый период года:								
3.2.7	Подметание и уборка придомовой территории -1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		1 000 кв.м. территории	2,3145	154	106 153,51	0,56	
3.2.8	Очистка от мусора и промывка урн - 1 раз в сутки, кроме выходных и праздничных дней		на 100 урн	0,11	154	15 078,40	0,08	
3.2.9	Уборка детской игровой (спортивной) площадки -2 раза в месяц		1000 кв.м.	1,04350	2	1 521,18	0,008	
3.2.10	Уборка газонов -1 раз в 3 суток		100 000 м2	0,0352	51	25 793,83	0,14	
3.2.11	Выкашивание газонов - 2 раза в течение летнего периода		на 100 кв.м.	35,176	2	17 157,73	0,09	
3.2.12	Вырезка сухих ветвей и поросли-2 раза в течение периода		на 100 000 кв.м.	0,035176	2	1 181,53	0,006	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 лиц.счет в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
3.3 Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)					87 469,26	0,46	
3.3.1	Осмотр состояния и выявление повреждений, устранение мелких неисправностей элементов и объектов благоустройства	1000 кв.м. общей площади	15,8134	2	10 904,99	0,06	
3.3.2	Окраска урны	1 урна	11	0,5	9 135,37	0,05	
3.3.3	Окраска скамейки	1 скамейка	17	1	6 274,81	0,03	
3.3.4	Окраска детского игрового и спортивного оборудования	1 оборудование	15	1	38 756,10	0,20	
3.3.5	Окраска ограждений	пог.м	801	1	22 397,99	0,12	
3.4. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.					37 450,56	0,20	
3.4.1	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	1 000 кв.м общей площади помещений	15,8134	12	37 450,56	0,20	
4. Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)					346 528,96	1,83	
4.1	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в валы или кучи дорожной комбинированной машиной	1 000 кв.м	2,31	6	9 921,62	0,05	
4.2	Погрузка снега и скола в автосамосвалы погрузчиками	тонна	57,75	6	6 947,24	0,04	
4.3	Утилизация	1 куб.м	115,5	6	62 681,85	0,33	
4.4	Вывоз снега	1 куб.м	115,5	6	266 978,25	1,41	
5. Аварийно-диспетчерское обслуживание					257 672,21	1,36	
5.1	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок	1 000 кв.м общей площади помещений	15,8134	12	257 672,21	1,36	
6. Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом					683 121,80	3,60	
6.1	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (утв. постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416)	1 000 кв.м общей площади помещений	15,8134	12	683 121,80	3,60	
7. Выполнение восстановительных работ в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров (текущий ремонт)					379 521,60	2,00	
ИТОГО:					6 795 729,72	35,81	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год	Стоимость работ, услуг в год, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на 1 кв.м. общей площади помещений* в месяц, руб. в т.ч НДС 20%	Расчетный размер платы на <u>1 лиц.счет</u> в месяц, руб. в т.ч НДС 20%
1	2	3	4	3	4	5	6
Дополнительные услуги (работы)							
1. Формирование фонда на капитальный ремонт **					51 196,32		16,93
1.1	<ul style="list-style-type: none"> - Расчет взносов на капитальный ремонт. - Размещение информации в едином платежном документе. - Прием взносов на капитальный ремонт и их перечисление на специальный счет. - Формирование планов по проведению капитального ремонта и проведение собраний собственников МКД. - Ведение претензионной работы с неплательщиками взносов на капитальный ремонт. - Заключение дополнительных соглашений на неснижаемый остаток по размещению денежных средств на специальном счете. - Сдача отчетности по поступлению и расходованию взносов на капитальный ремонт в Жилстройнадзор ХМАО-Югры. 	1 спец.счет	1	12	51 196,32		16,93

*В соответствии с ч.5 ст.15 Жилищного кодекса РФ

**Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома от 01.04.2019 №1

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ / _____ /

**Размер платы за услуги по управлению многоквартирным домом,
 содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу :**

пр-т. Комсомольский, д.27

I. Основной перечень работ и услуг

№ п/п	Наименование работ, услуг	Размер платы, руб./кв м. общей площади помещений в месяц, в т.ч. НДС 20 %
Площадь помещений, кв.м : 15 813,40		
Количество этажей: 9		
1	Содержание несущих и ненесущих конструкций общего имущества многоквартирного дома	2,94
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	12,97
2.1	Содержание мусоропровода	1,59
2.2	Содержание систем вентиляции	0,20
2.3	Содержание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения	3,94
2.4	Содержание систем электрооборудования	0,78
2.5	Содержание коллективных общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
2.6	Содержание коллективных общедомовых приборов учета горячей воды	0,38
2.7	Содержание коллективных общедомовых приборов учета тепловой энергии	0,40
2.8	Содержание коллективных общедомовых приборов учета электроэнергии	0,07
2.9	Содержание и ремонт лифтов	5,45
3	Содержание иного общего имущества в многоквартирном доме	11,11
3.1	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	6,68
3.2	Содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома (придомовой территории)	3,77
3.3	Содержание элементов и объектов благоустройства (детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, малые архитектурные формы (МАФ), игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны, иные виды оборудования и оформления, используемые как составные части благоустройства многоквартирного дома)	0,46
3.4	Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	0,20
4	Механизированная уборка придомовой территории (в холодный период года)*	1,83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,36
6	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	3,60
7	Выполнение восстановительных работ (текущего ремонта) в соответствии с планом, составленным по результатам осмотров.	2,00
Итого:		35,81

* Начисление платы производится равными долями на протяжении каждого месяца года

II. Размер платы за дополнительные услуги (работы)

№ п/п	Наименование услуг и работ	Ед.измерения	Размер платы, в т.ч. НДС 20 %	Примечание
1	Формирование фонда на капитальный ремонт	руб/ 1 лицевой счет в месяц	16,93	на основании протокола ОСС 01.04.2019 №1

От лица Управляющей организации:

От лица Собственника:

Директор _____ /Русин А.А./

_____ /_____ /